

М Э Р И Я

Информационный листок органов местного самоуправления Заларинского муниципального округа Иркутской области

Распространяется администрациями сельских и городских муниципальных образований
№ 105 17.09.2026г.

**17.09.2026Г. №889
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН
ЗАЛАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЛАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ
ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ
АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗАЛАРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА
2026-2028 ГОДЫ»**

Руководствуясь Федеральным Законом от 20.03.2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», региональной адресной программой Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 19 сентября 2025 года №763-пп, статьями 22, 46 Устава муниципального образования «Заларинский район», администрация Заларинского муниципального округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Заларинского муниципального округа Иркутской области на 2026-2028 годы», в новой редакции (Приложение 1).

2. Постановление администрации Заларинского муниципального округа Иркутской области от 12.11.2025 № 562 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Заларинского муниципального округа Иркутской области на 2026-2028 годы», признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление с приложением в информационном листке «Мэрия» и разместить на официальном сайте Заларинского МО ИО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Заларинского муниципального округа Галееву Ольгу Сергеевну.

Мэр Заларинского муниципального
округа Иркутской области
В.В. Самойлович

Приложение №1
к Постановлению администрации
Заларинского муниципального
округа Иркутской области
от 17.09.2026г. №889

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗАЛАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2028 ГОДЫ»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗАЛАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2028 ГОДЫ»

Наименование Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Заларинского муниципального округа Иркутской области на 2026-2028 годы
Обоснование для разработки Программы	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о Фонде); Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки при переселении граждан из аварийного жилищного фонда»; Постановление правительства Иркутской области от 19.09.2025 года №763-пп «Об утверждении региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах».
Заказчик – координатор муниципальной Программы	Администрация Заларинского муниципального округа Иркутской области
Исполнители муниципальной программы	Администрация Заларинского муниципального округа Иркутской области – Отдел по строительству и архитектуре
Подпрограммы	Не содержит подпрограмм

муниципальной программы	
Цель муниципальной программы	Обеспечение безопасности благоприятных условий проживания граждан и обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Заларинского муниципального округа Иркутской области
Задачи муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Заларинского муниципального округа, признанного аварийным после 01.01.2017 года
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Формирование реестра аварийных жилых помещений; - формирование правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - разработка механизмов улучшения жилищных условий переселяемых граждан.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Сроки реализации: 2026 - 2028 годы, в том числе: 1 этап -2026-2027гг
Объемы и источники финансирования	<p>Объем финансирования программы составляет, всего - 74221,91 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2026г. - 74221,91 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства «Фонд развития территорий» - 33281,38 тыс. рублей, - областной бюджет - 34089,84 тыс. рублей, - местный бюджет - 6850,69 тыс. рублей; <p>2027г. - 0,0 тыс. рублей, в том числе местный бюджет - 0,0 тыс. рублей</p>
Конечные результаты муниципальной Программы	Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидация 1010,3 кв. м. аварийного жилищного фонда с переселением 55 жителей из 22 жилых помещений, в том числе: 2026 год - 1010,3 кв. м. аварийного жилищного фонда с переселением 55 жителей из 22 жилых помещений

1.СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

Основной задачей программы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям и признанным в установленном законом порядке аварийным.

Одной из главных проблем жилищного фонда является его старение, муниципальный жилищный фонд в основном находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

В течение последних лет, ввиду неудовлетворительного финансирования, объемы проводимых капитальных ремонтных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что обусловило его неуклонное ветшание.

Перечень многоквартирных домов, которые признаны после 01.01.2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан, из которых, планируется предоставление финансовой поддержки в рамках

выполнения региональной программы по переселению граждан представлены соответственно в приложении №1 к настоящей Программе. Исходя из количества аварийного жилищного фонда на территории Заларинского муниципального округа Иркутской области, а также средней стоимости затрат на переселение граждан из такого жилья, в рамках реализации данной программы необходимо 83,044 млн. рублей.

В Заларинском муниципальном округе Иркутской области основную долю аварийного фонда составляют малоэтажные многоквартирные жилые дома, преимущественно деревянные.

Большинство граждан, проживающих в аварийных домах, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. В этой связи необходима муниципальная программа, позволяющая использовать средства бюджетов всех уровней, а также привлечь средства из внебюджетных источников для решения обозначенной проблемы.

Программа должна обеспечить выполнение обязательств по реализации жилищных прав граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не отвечающем техническим требованиям.

Программа направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, на снижение социальной напряженности в обществе.

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

1. Формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусматривающие анализ нормативных правовых актов, регулирующих порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (приложение №5).

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

1) принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату им выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения либо, по соглашению, им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену;

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;

2) По мероприятиям Программы, реализуемым с привлечением средств Фонда, в случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по

норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств местного бюджета, или внебюджетных источников сверх обязательной доли софинансирования.

Приобретение жилых помещений для последующего предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, осуществляется в пределах расчетной стоимости жилых помещений, определяемой как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

3) переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) муниципальными образованиями за счет средств Фонда, средств долевого финансирования областного и (или) местных бюджетов, не допускается.

Объем средств на реализацию Программы по переселению граждан с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлен в приложении №2 к настоящей Программе.

В целях реализации Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» переселение граждан возможно осуществлять путем приобретения на вторичном рынке жилых помещений в энергоэффективных многоквартирных домах, в том числе в энергоэффективных многоквартирных домах, строительство которых не завершено.

4) жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

1) переселение граждан из аварийного жилищного фонда предусмотренными Программой способами переселения;

2) информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на официальном сайте Заларинского муниципального округа Иркутской области <http://www.Zalari.ru>.

3. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

3.ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного и местных бюджетов. Объемы и источники финансирования Программы определены:

	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Итого
Средства Фонда развития территорий	33281384,58	0	0	33281384,58
Средства областного бюджета	34089839,26	0	0	34089839,26
Средства бюджета Заларинского муниципального округа Иркутской области	6850681,9	0	0	6850681,9
Всего	74221905,74	0	0	74221905,74

Объемы финансирования по источникам финансирования и расселяемой площади представлены в приложении №3 к настоящей Программе.

Объемы финансирования подлежат корректировке и уточнению с учетом возможности бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

4.ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

Основными целями программы являются:

- 1.Обеспечение безопасности благоприятных условий проживания граждан;
- 2.Выселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным в установленном законом порядке.

Для достижения намеченной цели предполагается решение задачи по приобретению жилья на вторичном рынке и выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Цели, задачи, целевые индикаторы, показатели результатив ности реализации программы	ед. измерени я	базовое значение целевого индикатора, показателя результатив ности за 2025 г.	значение индикаторов, показателей результативности реализации Программы			
				в результате реализации Программы в целом	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	цель	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным в установленном законом порядке после 01.01.2017 года					
2	задача	Приобретение жилья на вторичном рынке					
2.1		кол-во жилых помещ	-	22	0	0	0

2.2		кол-во человек	–	55	0	0	0
2.3		Площадь аварийного жилого фонда	–	1010,3	0	0	0

Планируемые показатели выполнения Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, отражающие общую площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено Программой в целом и каждым ее этапом представлены в приложении №4 к настоящей Программе.

Начальник отдела по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству администрации Заларинского муниципального округа Иркутской области
Доманин М.М.

Консультант по архитектурному и градостроительному планированию отдела по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству администрации Заларинского муниципального округа Иркутской области
Солодких Е.А.

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда Заларинского
муниципального округа Иркутской области на 2026-2028 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017

N п / п	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению после 1 января 2017 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
			год	дата	Площадь, кв. м.	Кол-во человек	дата	кв. м.	кв. м.	Кадастровый номер земельного участка	Характеристики земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Заларинский муниципальный округ	р.п. Залари, ул. Шарагульска я, д. 27	1991	20.09.2017	150,6	13	2026	191,2	1309,0 1169,0	38:04:0101 08:254 38:04:0101 08:1134	сформирован по квартирно
2	Заларинский муниципальный округ	р.п. Залари, ул. Октябрьская, д.	1936	26.10.2017	73,7	3	2026	73,7	1402,0 522,0	38:04:0101 21:868 38:04:0101 21:870	сформирован по квартирно

		25									
3	Заларинский муниципальный округ	р.п. Залари, ул. Октябрьская, д. 27	1956	26.10.2017	59,6	4	2026	59,6	562,0 735,0	38:04:0101 21:869 38:04:0101 21:866	сформирован по квартирному
4	Заларинский муниципальный округ	р.п. Залари, ул. Ленина, д. 81	1900	26.10.2017	63,5	3	2026	79,5	1400,0	38:04:0101 19:335	сформирован по квартирному
5	Заларинский муниципальный округ	р.п. Залари, ул. Ленина, д. 17	2010	26.10.2017	83,8	3	2026	83,8	715,0 707,0	38:04:0101 21:867 38:04:0101 21:871	сформирован по квартирному
6	Заларинский муниципальный округ	р.п. Залари, ул. Спортивная, д. 12	1992	26.10.2017	159,1	2	2026	160,0	1471,0 929,0	38:04:0101 03:1111 38:04:0101 03:1110	сформирован по квартирному
7	Заларинский муниципальный округ	р.п. Залари, ул. Г. Васильева, д. 31	1960	24.07.2018	54,0	5	2026	54,0	718,0 874,0	38:04:0101 24:448 38:04:0101 24:447	сформирован по квартирному
8	Заларинский муниципальный округ	р.п. Залари, ул. Дружбы, 3	1962	15.11.2023	75,2	7	2027	75,2	811,00	38:04:0101 24:114	сформирован

9	Заларинский муниципальный округ	р.п. Залари, ул. 3-я Советская, 43	1961	15.01.2024	60,6	5	2027	60,6	1400,0 852,0	38:04:0101 08:152 38:04:0101 08:32	сформирован по квартирному
10	Заларинский муниципальный округ	р.п. Залари, ул. Шарагульская, 31	1988	19.07.2024	145,8	2	2027	166,8	783,00 964,0	38:04:0101 08:668 38:04:0101 08:1133	сформирован по квартирному
11	Заларинский муниципальный округ	р.п. Залари, ул. Чапаева, 7	1936	21.01.2025	84,4	8	2027	84,4	810,0 692,0	38:04:0101 14:1156 38:04:0101 14:1170	сформирован по квартирному

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда Заларинского
муниципального округа Иркутской области
на 2026–2028 годы»

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

№п/п	Наименование	Всего расселяемая	Всего стоимость	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилого помещения		Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений		
				всего	В том числе	Всего	В том числе	Дальнейшее использование приобретаемых (построенных) жилых

				С	М		С	М		З	З	З		З	З		З	З
		Чел	Ед.	Ед.	Ед.	Кв. м	Кв. м.	Кв. м.	Руб	Руб	Руб	Руб	Руб	Руб	Руб	Руб	Руб	Руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Заларинский муниципальный округ	55	22	14	8	1010,3	703,1	307,2	74221905,74	33281384,58	34089839,26	6850681,9	8822369,35	0	0	6778226,0	0	0

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ПОСЛЕ 01 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество переселенных жителей				
		2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	Всего	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	Чел	Чел	Чел	Чел	Чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Заларинский муниципальный округ	0	1010,3	0	0	1010,3	0	55	0	0	55

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, ВЫСЕЛЯЕМЫМ ИЗ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» в целях реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Заларинского муниципального округа Иркутской области на 2026 - 2028 годы».

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с выселением граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся на территории Заларинского муниципального округа

Иркутской области.

1.3.Признание жилого дома аварийным и подлежащим сносу осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ЖИЛОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

2.1.Признание дома аварийным и подлежащим сносу осуществляется межведомственной комиссией, созданной администрацией Заларинского муниципального округа Иркутской области в установленном законодательством порядке.

2.2.На основании заключения межведомственной комиссии отдел строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации Заларинского муниципального округа Иркутской области готовит проект Постановления администрации Заларинского муниципального округа Иркутской области о признании дома аварийным и подлежащим сносу, включении жилого дома в реестр ветхих и аварийных жилых домов и отселении граждан, проживающих в этом доме.

2.3.Отдел строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации Заларинского муниципального округа Иркутской области:

1) организует работу по сбору сведений и документов, необходимых для переселения граждан из жилого дома, признанного аварийным подлежащим сносу;

2) направляет заказным письмом уведомления о сносе дома гражданам, занимающим жилые помещения в доме, признанном аварийным подлежащим сносу;

3) готовит Постановления администрации о переселении граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

4) принимает по акту освободившиеся жилые помещения, расположенные в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

5) подготавливает проекты Постановлений о заключении с гражданами договоров социального найма на предоставляемые жилые помещения.

6) ведет реестр жилых домов, находящихся на территории Заларинского муниципального округа Иркутской области, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Заларинского муниципального округа Иркутской области:

1) принимает в муниципальную собственность в установленном законом порядке от граждан приватизированные жилые помещения, расположенные в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в случае, предусмотренном в пункте 4.5. настоящего Положения;

2) организует проведение независимой оценки рыночной стоимости жилого помещения, расположенного в доме, признанного аварийным и подлежащем сносу;

3) заключает соглашение с собственником жилого помещения, расположенного в доме, признанном аварийным и подлежащем сносу, о выкупной цене такого помещения;

4) предъявляет в суд иск о выкупе жилого помещения в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Положения.

3.ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

3.1. Гражданам, выселяемым из жилого помещения, занимаемого ими по договору социального найма, расположенного в доме, признанном аварийным и подлежащем сносу, предоставляется, с их согласия и согласия всех совместно проживающих с ними совершеннолетних членов семьи, другое помещение по договору социального найма.

3.2. Предоставляемое жилое помещение должно быть:

- 1) благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- 2) не менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения;
- 3) отвечать установленным санитарным и техническим требованиям;
- 4) находиться в границах Заларинского муниципального округа Иркутской области.

3.3. Если гражданин и совместно проживающие с ним члены семьи занимали отдельную квартиру, то при переселении им должна быть предоставлена отдельная квартира. Если гражданин и совместно проживающие с ним члены семьи до выселения занимали не менее чем две комнаты в жилом помещении, находящемся в общежитии или доме коридорного типа, то при переселении они имеют право на получение того же числа комнат равноценных по площади в общежитии или доме коридорного типа. Предоставление комнат в жилом помещении взамен отдельной квартиры не допускается.

3.4. В случае, если граждане, имеющие право на получение жилого помещения по договорам социального найма, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении и при выселении из домов, подлежащих сносу, им предоставляется жилое помещение общей площадью менее нормы предоставления на одного человека, установленной решением Думы Заларинского муниципального округа иркутской области, за гражданами сохраняется право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством.

3.5. За детьми - сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, находящимися в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения и здравоохранения или переданными в приемные семьи, и иными временно отсутствующими гражданами, не утратившими право пользования жилым помещением, занимаемым по договору социального найма, находящимся в доме, подлежащем сносу, сохраняется право получения жилого помещения по договору социального найма в порядке, установленном настоящим Положением.

3.6. Наниматель жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, расположенного в доме, подлежащем сносу, обязан своевременно и полностью вносить плату за занимаемое жилое помещение и коммунальные услуги до сдачи жилого помещения по акту, а в случае наличия задолженности - обязан оплатить ее в полном объеме до выселения.

3.7. Граждане, проживающие в жилом помещении по договору найма на определенный срок, выселяются без предоставления другого жилого помещения в соответствии с условиями заключенного договора.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫКУПА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ У СОБСТВЕННИКОВ В СВЯЗИ СО СНОСОМ ДОМА

4.1. Жилые помещения, расположенные в доме, подлежащем сносу, принадлежащие гражданам на праве собственности подлежат выкупу.

4.2. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения.

4.3. Если жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, соглашение о выкупе жилого помещения, в том числе порядок и форма выплаты выкупной цены, достигается по их общему согласию, выраженному в письменной форме. В случае недостижения согласия между собственниками, а равно не заключения соглашения о выкупе жилого помещения в установленные сроки, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Заларинского муниципального округа Иркутской области может предъявить в суд иск о выкупе жилого помещения.

4.4. По соглашению с собственниками жилого помещения им может быть предоставлено другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену изымаемого помещения. В случае, если стоимость предоставляемого жилого помещения меньше выкупной цены изымаемого помещения, собственнику выплачивается разница между стоимостью предоставляемого помещения и выкупной ценой.

4.5. Собственники приватизированного жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем сносу, могут передать данное жилое помещение в муниципальную собственность и заключить договор социального найма на занимаемое жилое помещение. После чего таким гражданам предоставляется жилое помещение в соответствии с разделом 3 настоящего Положения. Передача собственниками приватизированного жилого помещения осуществляется в соответствии действующим законодательством.

4.6. Собственник жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем сносу, несет обязательства по оплате жилищных и коммунальных услуг до сдачи жилого помещения по акту, а в случае наличия задолженности - обязан оплатить ее в полном объеме до выселения.

Ответственный за выпуск и компьютерную верстку Соколова М.Г. Информационный листок «МЭРИЯ» утвержден Решением Думы Заларинского муниципального округа Иркутской области №11 от 26.02.2026г., согласно ст. 12 Закона РФ № 2124-1 от 27.12.1991 года «О средствах массовой информации» 666322 п. Залари, ул. Ленина 103, тел/факс 2-14-62
--