

03.04 2026 Г. № 365

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН
ЗАЛАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЛАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД В СВЯЗИ С
ПРИЗНАНИЕМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ
И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН, Р.П. ЗАЛАРИ, УЛ.
СПОРТИВНАЯ, Д.12**

В связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Спортивная, д. 12, в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 и статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Иркутской области от 19.09.2025 № 763-пп «Об утверждении региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025 - 2028 годах», муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Заларинского муниципального округа Иркутской области на 2026-2028 годы», утвержденной постановлением администрации Заларинского муниципального округа Иркутской области от 12.11.2025 № 562, постановлением администрации Заларинского муниципального образования от 16.06.2021 № 297 «Об утверждении перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь статьей 36 Устава Заларинского муниципального округа Иркутской области, администрация Заларинского муниципального округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок сведения о зарегистрированных правах которого отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, площадью 1471 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Заларинский муниципальный округ, р.п. Залари, ул. Спортивная, 12-1, принадлежащий на праве пользования по договору социального найма жильцам квартиры № 1 (далее по тексту – земельный участок № 1).

Расположение земельного участка № 1 утверждено схемой расположения земельного участка согласно прилагаемому приложению № 1.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, сведения о зарегистрированных правах которого отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, площадью 929 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Заларинский муниципальный округ, р.п. Залари, ул. Спортивная, 12-2 принадлежащий на праве собственности жильцам квартиры № 2 (далее по тексту – земельный участок № 2).

Расположение земельного участка № 2 утверждено схемой расположения земельного участка согласно прилагаемому приложению № 2.

3. Изъять расположенный на земельном участке № 1 объект недвижимого имущества:

жилое помещение в виде квартиры, с кадастровым номером 38:04:01013:599, расположенную по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Спортивная, д.12, кв.1, площадью 79,7 кв.м.

4. Изъять расположенный на земельном участке № 2 объект недвижимого имущества:

жилое помещение в виде квартиры, с кадастровым номером 38:04:010103:600, по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Спортивная, д.12, кв.2, площадью 79,4 кв.м.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Заларинского муниципального округа Иркутской области (Дятловой Н.Н.) в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте Заларинского муниципального округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://zalari.ru/>;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления в информационном листке Заларинского муниципального округа Иркутской области - «Мэрия»;

3) направить копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу правообладателя изымаемой недвижимости, в том числе в электронной форме при наличии адреса электронной почты.

4) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном листке «Мэрия» и размещению на официальном сайте Заларинского муниципального округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://zalari.ru/>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

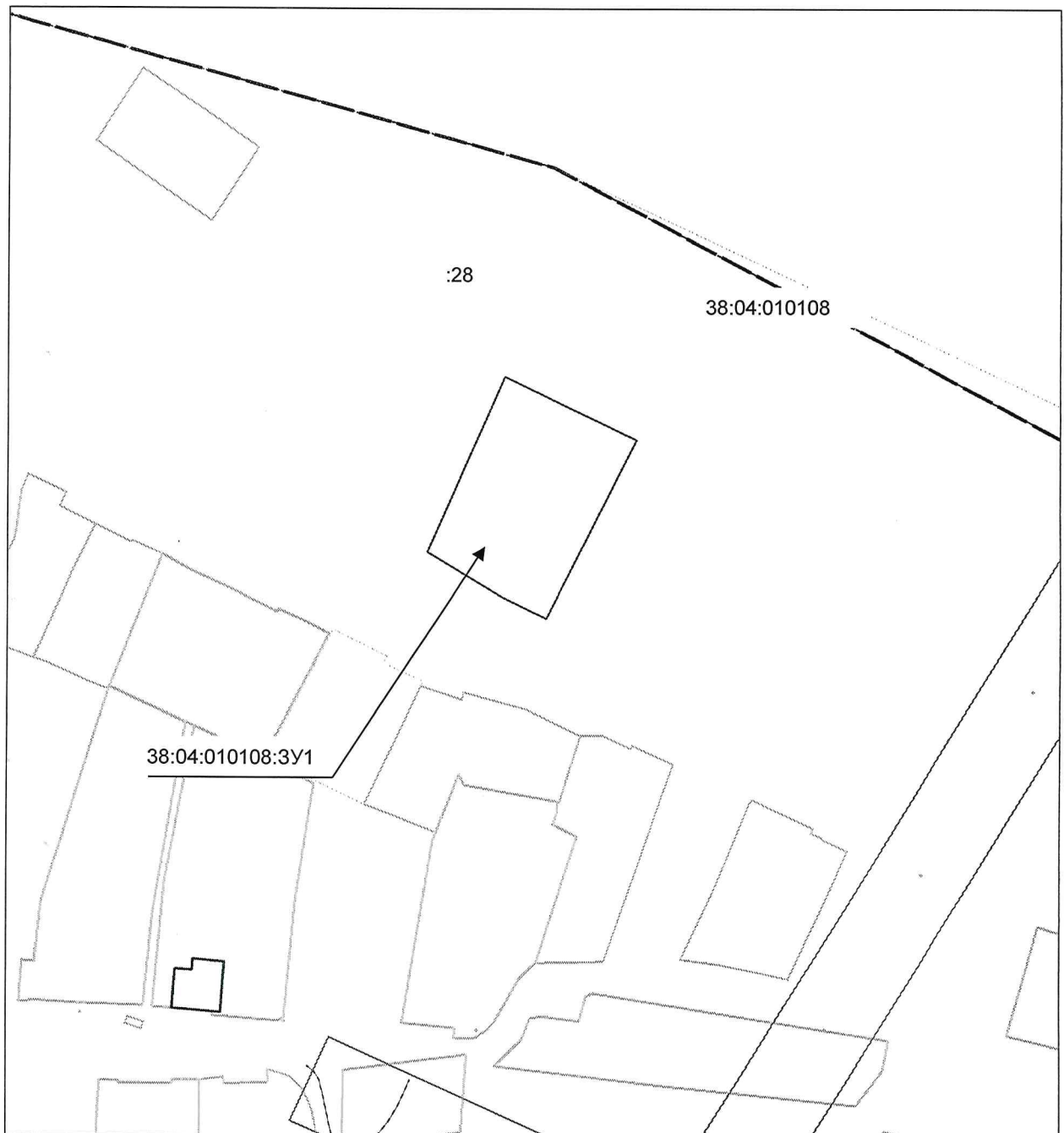
9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Заларинского муниципального округа Галееву Ольгу Сергеевну.

И.о. мэра Заларинского муниципального
округа Иркутской области



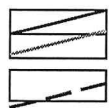
О.С. Галеева

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1 : 1500

Условные обозначения:



-- Граница образуемого земельного участка

-- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

-- Граница кадастрового квартала

:28-- Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

38:04:010108-- Кадастровый номер квартала

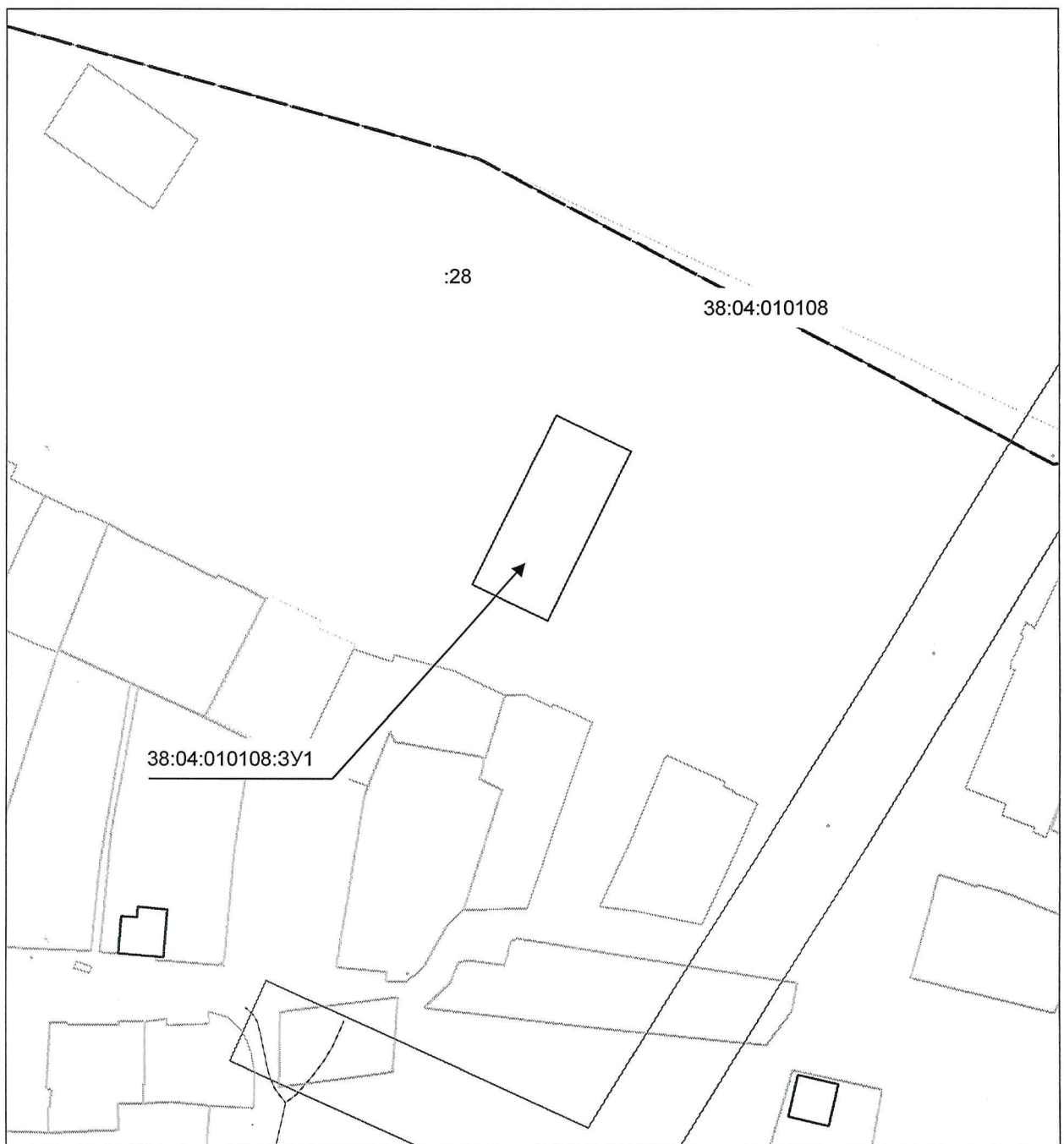
38:04:010108:3У1—Условный номер образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка:38:04:010103:3У1		
Площадь земельного участка 1471 кв.м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	2	3
н1	527552.63	3216576.85
н2	527592.87	3216594.77
н3	527578.27	3216625.03
н4	527537.38	3216604.39
н5	527542.26	3216594.17
н1	527552.63	3216576.85

Утверждена
Постановлением администрации Заларинского

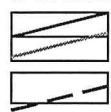
(наименование документа об утверждении, включая наименования
муниципального округа Иркутской области
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписывающих согласие о перераспределении земельных участков)
от 23.03.2026 № 292

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1 : 1500

Условные обозначения:



-- Граница образуемого земельного участка

-- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

-- Граница кадастрового квартала

:28-- Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

38:04:010108-- Кадастровый номер квартала

38:04:010108:3У1—Условный номер образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка 38:04:010103:ЗУ1		
Площадь земельного участка 929 кв.м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	2	3
н1	527537.38	3216604.39
н2	527578.27	3216625.03
н3	527569.48	3216643.25
н4	527528.64	3216622.83
н5	527534.00	3216611.50
н1	527537.38	3216604.39

Утверждена

Постановлением администрации Заларинского

(наименование документа об утверждении, включая наименования

муниципального округа Иркутской области

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписывающих согласие о перераспределении земельных участков)

от 23.03.2026 № 292